

IMPOSTO

Carnês do IPTU 2023 estão disponíveis e com os descontos

O vencimento para pagamento à vista ou da primeira parcela é 15 de março, mesmo prazo para pagamento da Taxa de Coleta de Lixo.

Os carnês do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) 2023 de Palmas estão disponíveis, com os descontos já lançados do programa Nota Palmense Premiada, até 10%; do programa Palmas Solar, até 60%; de adimplência, 10%; e para pagamento à vista, 10%. O vencimento para pagamento à vista ou da primeira parcela é 15 de março, mesmo prazo para pagamento da Taxa de Coleta de Lixo (TCL) e da Contribuição para Custeio dos Serviços de Iluminação Pública (Cosip), cobradas no carnê do IPTU.

O contribuinte que optar pelo pagamento à vista do IPTU terá um desconto de 10%. Os contribuintes que encerraram o ano de 2022 sem nenhum débito em atraso com a Prefeitura de Palmas também terão



Regiane Rocha/Secom Palmas

O vencimento para pagamento à vista ou da primeira parcela é 15 de março, mesmo prazo para pagamento da Taxa de Coleta de Lixo.

um desconto de 10%, a título de adimplência. Já o programa Nota Palmense Premiada possibilita desconto de até 10%, conforme créditos de notas fiscais de serviços revertidos pelo contribuinte em até 30 de novembro de 2022. Já pelo programa Palmas Solar, que teve prazo para solicitação até dia 15 de dezembro do ano passado, o desconto pode chegar a 60% para quem atendeu os requisitos.

A Secretaria Municipal de Finanças (Sefin) detalha que o IPTU e taxas podem ser parceladas em até dez vezes, desde que o valor mínimo da parcela seja de 20 Ufips, que equivale a R\$ 84,00. Ou seja, o IPTU e taxas terão o número de parcelas conforme o valor mínimo. Confira abaixo o calendário de pagamento, com as datas de vencimento das parcelas. O Calendário Fiscal do IPTU foi publicado no Diário Oficial

do Município (DOM), no último dia 24, página 9. Os carnês do IPTU 2023 foram enviados para os endereços dos imóveis. Mas, os boletos podem ser acessados no site da Prefeitura de Palmas – palmas.to.gov.br -, no menu Serviços. É preciso ter o CCI do imóvel, caso não tenha, pode acessar “Pesquisar CCI”, onde é possível buscar o número pelo endereço novo ou antigo, mais o CPF do proprietário do imóvel.

Para as pessoas que não tem acesso à internet, a Sefin orienta que busquem uma das unidades do Resolve Palmas – da região Norte, no Capim Dourado Shopping; da região Central, na Avenida JK; da região Sul, em Taquaralto. Nesse caso, é importante levar os documentos pessoais.

RESTAURANTE POPULAR

Dois novos restaurantes inclusos no programa prato feito a R\$ 3

Mais dois contratos de adesão ao Programa Restaurante Popular, da Prefeitura de Palmas, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Social (Sedes), foram assinados na última terça-feira, 31. Agora também passam a oferecer refeições ao preço de R\$ 3,00, a usuários cadastrados, os restaurantes ‘Império do Sabor’ em Taquaralto e ‘Route Hamburgueria’, na Avenida Teotônio Segurado.

A oficialização da parceria ocorreu na sede da pasta. A titular da Sedes, Adriana Aguiar, recebeu os proprietários dos restaurantes e fez questão de ressaltar que a economia também é beneficiada com o programa. “Esses dois

restaurantes reforçam os atendimentos no centro e em Taquaralto, e consolidam o que temos falado com frequência: o incremento também à economia”, disse a secretária, alegando que está trabalhando a possibilidade de a parceria com as empresas ser mantida mesmo após a entrega da reforma dos Restaurantes Comunitários (Sul e Norte).

Restaurante Império do Sabor em Taquaralto foi cadastrado para oferecer até 50 refeições diariamente e está localizado na Rua 16, Quadra 08, Lote 24, casa 1, em Taquaralto. Conforme o proprietário, Adriano Leal, o destaque do cardápio é o ‘Bife acebolado’, que recebe

elogios dos clientes desde a inauguração, há mais de um ano. Sobre a parceria com o Município, ele é enfático: “foi ótimo, de tirar o chapéu, tanto para os empresários quanto para a população”.

O usuário que quiser almoçar no Restaurante Route Hamburgueria terá à sua disposição pratos executivos “caprichados”, como contou o proprietário do local, Roberto Lacerda, durante a assinatura do contrato junto à Sedes, nesta terça. Localizado na Quadra ACSO 50 (501 Sul), Avenida Teotônio Segurado, Lote 18, salas 1 e 2, o Route Hamburgueria está cadastrado para oferecer até 100 refeições diárias.

“Significa mais facilidade. Quem trabalha na região ou nas proximidades não precisa sair para almoçar, fica por ali mesmo”, ressaltou o empresário.

CADASTROS

Para ter acesso à alimentação ao preço popular de R\$ 3,00, o cidadão precisa estar inscrito no CadÚnico, e efetivar o cadastro junto ao programa Restaurante Popular, para isso, deve apresentar documento oficial com foto, CPF e o Número de Identificação Social (NIS), em um dos diversos pontos de cadastramento, disponibilizados pela Prefeitura de Palmas, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Social (Sedes).

Procedimento Comum Cível Nº 0010216-77.2020.8.27.2722/TO Autor: Banco Bradesco S.A. Réu: Fredson Alves Da Silva Edital Nº 7000916 Citando: Fredson Alves Da Silva , CPF/CNPJ nº 63049095350 atualmente em lugar incerto e não sabido. OBJETIVO: Citar da Ação de Procedimento Comum Cível que lhe é proposta por Banco Bradesco S.A., bem como para no prazo de 15 (quinze) dias, contestar, sob pena de revelia e confissão. Advertência: Art. 344 do C.P.C (Não contestando presumir-se-ão como verdadeiros os fatos narrados pelo autor na inicial) Requerente: Banco Bradesco S.A. Requerido: Fredson Alves Da Silva Ação: Procedimento Comum Cível. Processo: nº 0010216-77.2020.8.27.2722 . Prazo Do Edital: 20(vinte) dias. Em Gurupi - TO. K-30/01e06/02

Edital De Citação Com Prazo De 20 Dias. O Doutor Nilson Afonso Da Silva, meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Gurupi, no exercício de suas atribuições legais etc. Faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e Escrivania do 2º Cível, processam-se os autos n.º 0002206-78.2019.8.27.2722, de Ação de Execução requerida por Bradesco Administradora De Consórcios Ltda em face de Daniella Glória Alencar, e, por este meio Cita de a executada atualmente em lugar incerto ou não sabido, para no prazo de 03 (três) dias proceder ao pagamento da importância de R\$ 25.706,12 (vinte e cinco mil, setecentos e seis reais e doze centavos) acrescida dos acessórios e cominações legais, sob pena de não o fazendo lhes serem penhorados de seus bens tantos quantos chegarem e bastem para garantir o valor do débito, e, querendo, no prazo de quinze (15) dias embargar a ação. E para que ninguém alegue ignorância, mandou que fosse expedido o presente edital e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Gurupi, Estado do Tocantins, aos 28 de novembro de 2022. K-06e13/02

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO

Prezados (as) Senhores (as):

NOME	CPF/CNPJ	CONTRATO	QUADRA	LOTE
THIAGO BATISTA AMORIM	024.718.351-20	3193	029	019

Por este edital, fica (m) NOTIFICADO (S) e CONVOCADO (S) a comparecer em nosso escritório, em dia útil, durante horário comercial, no prazo máximo de 15 dias, a contar da data desta publicação, para tratar de assuntos de seu (s) interesse (s), relativos ao contrato particular de compromisso de compra e venda de lote/terreno. Esta notificação e convocação tem o objetivo de cumprir o estabelecido nas cláusulas 15ª, 16ª e/ou 17ª, do contrato acima identificado.

G10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (RESIDENCIAL ARSO 151 - PALMAS) CNPJ nº 11.827.923/0001-38, situado no escritório de representação localizado na Avenida LO-05, Quadra 206 Sul, conjunto 11, Lote 07-A, Palmas-TO, CEP: 77.020-504, Em frente a Pamônia Paraiso.

Palmas - TO, 31 de janeiro de 2023.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO

Prezados (as) Senhores (as):

NOME	CPF	CONTRATO	QUADRA	LOTE
ADILSON RODRIGUES FERRAZ	94047332100	1694	113	014
ANTONIO FILHO LOPES DE OLIVEIRA	96797215153	2339	115	006
FRANCIELA FERREIRA TEIXEIRA GOMES	00830443100	2214	113	007
RONALDO ALVES DOS SANTOS JUNIOR	00829856188	2017	122	021

Por este edital, fica(m) NOTIFICADO e CONVOCADO a comparecer em nosso escritório, em dia útil, durante horário comercial, no prazo máximo de 15 dias, a contar da data desta publicação, para tratar de assuntos de seu (s) interesse (s), relativos ao contrato particular de compromisso de compra e venda de lote/terreno. Esta notificação e convocação tem o objetivo de cumprir o estabelecido nas cláusulas 15ª, 16ª e/ou 17ª, do contrato acima identificado.

GPI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (RESIDENCIAL JARDIM AMÉRICA), CNPJ nº 15.650.380/0001-87 Rua Antônio Nunes da Silva, Qd. 033 Lt. 010. Alto da Boa Vista - Gurupi / TO CEP 77425-295

Gurupi- TO, 2 de fevereiro de 2023.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO

Prezados (as) Senhores (as):

NOME	CPF	CONTRATO	QUADRA	LOTE
ARLENE FIDELES DE OLIVEIRA FERREIRA	06101287360	686	005	016
FABRICIA RODRIGUES DA SILVA	02832142109	553	011	003
JONATHAS RODRIGUES VIEIRA	04700698136	985	021	009
LAYNNE JHULLY MEDEIROS	03460828110	140	004	054
LUDYMILA BARBOSA LACERDA	05870398177	818	026	012
MARIANA RODRIGUES DA SILVA	05446124189	682	003	028

Por este edital, fica(m) NOTIFICADO e CONVOCADO a comparecer em nosso escritório, em dia útil, durante horário comercial, no prazo máximo de 15 dias, a contar da data desta publicação, para tratar de assuntos de seu (s) interesse (s), relativos ao contrato particular de compromisso de compra e venda de lote/terreno. Esta notificação e convocação tem o objetivo de cumprir o estabelecido nas cláusulas 15ª, 16ª e/ou 17ª, do contrato acima identificado.

BRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (RESIDENCIAL JARDIM NOVA AMÉRICA), CNPJ nº 15.644.291/0001-28 Rua Antônio Nunes da Silva, Qd. 033 Lt. 010. Alto da Boa Vista - Gurupi / TO CEP 77425-295

Gurupi- TO, 2 de fevereiro de 2023.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO

Prezados (as) Senhores (as):

NOME	CPF	CONTRATO	QUADRA	LOTE
REGIANE RIBEIRO DA SILVA	01462263270	2932	011	014
MYLLAKATYELLE LEAL DOS SANTOS	01690727110	2912	005	026
HOSITON NEVES ROCHA	86706551104	3008	015	008
IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS	01190099000102	2105	010	013
IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS	01190099000102	2103	010	014

Por este edital, fica (m) NOTIFICADO (S) e CONVOCADO (S) a comparecer em nosso escritório, em dia útil, durante horário comercial, no prazo máximo de 15 dias, a contar da data desta publicação, para tratar de assuntos de seu (s) interesse (s), relativos ao contrato particular de compromisso de compra e venda de lote/terreno. Esta notificação e convocação tem o objetivo de cumprir o estabelecido nas cláusulas 15ª, 16ª e/ou 17ª, do contrato acima identificado.

G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (RESIDENCIAL JARDIM NOVA AMERICA), CNPJ nº 18.083.373.0001-39, localizado na Avenida mãe dedé, QD 31 Lts: 04, 05 e 06 Bairro: Jardim América – Porto Nacional – TO.

Porto Nacional - TO, 31 de janeiro de 2023.

Edital Nº 7099240 Edital De Citação Com Prazo De 30 (Trinta) Dias O Excelentíssimo Senhor Doutor Agenor Alexandre da Silva, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Palmas/TO, no uso de suas atribuições legais e na formada lei, etc... Faz Saber a todos quantos que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que pelo Juízo da 1ª Vara Cível de Palmas/TO tramita o processo de nº 0005155-59.2016.8.27.2729. Classe: Procedimento Comum Cível, proposta por Banco Bradesco Cartões S.A. e Banco Bradesco S.A. em favor de Bruno De Freitas Teixeira, e que por este meio procede a Citação da parte Requerida Bruno De Freitas Teixeira, CPF: 00902635107, atualmente em endereço incerto e não sabido, para tomar conhecimento da presente ação, bem como, para que no prazo de 15 (quinze) dias, ofereça defesa, sob pena de serem aceitos como verdadeiros os fatos articulados na inicial. Fica a parte CIENTIFICADA que, em caso de revelia, será nomeado Curador Especial, conforme determinado no Despacho do evento 149. Observações: O presente edital foi expedido para que chegue ao conhecimento de todos e que ninguém possa alegar ignorância, sendo que uma via será afixada no átrio do Fórum desta Comarca, bem como, será publicado no Diário da Justiça, na forma da lei. A resposta deverá ser apresentada por meio eletrônico, através de advogado devidamente cadastrado no sistema EPROC. Caso não tenha condições de arcar com as despesas do processo, procurar a Defensoria Pública do Estado do Tocantins. Para a prática do ato processual, deve o advogado se cadastrar previamente no sistema de processo eletrônico do Tribunal de Justiça do Tocantins (e-Proc./TJTO), nos termos do Art. 2º da Lei n. 11.419/2006 e Instrução Normativa n. 05/2011 do TJTO. Em caso de subestabelecimento, este deverá ser providenciado pelo sistema que já se encontra habilitado, em sua própria página de acesso ao sistema e-Proc./TJTO. Tudo em conformidade com a petição inicial e decisão disponibilizadas via sistema e-Proc. Para ter acesso ao inteiro teor do processo, basta acessar a Consulta Pública no site do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, através do link: eproc - Consulta Pública: (tjto.jus.br). Importante ressaltar, que o acesso à consulta pública do Poder Judiciário do Tocantins, a partir de agora será realizado mediante autenticação na plataforma via Gov.Br do Governo Federal, uma forma tranquila e transparente de login, buscando com isso tornar o acesso mais rápido e prático. Após fazer o login, será redirecionado para a página de consulta pública, bastando inserir o número e a chave do processo 934164875816 para acesso integral. Eu, Samuel Alves de Santiago, Servidor de Secretaria da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas, que digitei, conferi e atesto ser autêntica a assinatura da MMª. Juíza Coordenadora abaixo lançada. Palmas/TO, data certificada eletronicamente. K-30/01e06/02

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO

Prezados (as) Senhores (as):

NOME	CPF/CNPJ	CONTRATO	QUADRA	LOTE
LUCIA RODRIGUES COSTA SOBRINHO	783.672.711-49	4049	005	016

Por este edital, fica (m) NOTIFICADO (S) e CONVOCADO (S) a comparecer em nosso escritório, em dia útil, durante horário comercial, no prazo máximo de 15 dias, a contar da data desta publicação, para tratar de assuntos de seu (s) interesse (s), relativos ao contrato particular de compromisso de compra e venda de lote/terreno. Esta notificação e convocação tem o objetivo de cumprir o estabelecido nas cláusulas 15ª, 16ª e/ou 17ª, do contrato acima identificado.

BRESA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (RESIDENCIAL PARK DOS BURITIS) CNPJ nº 13.214.370/0001-73, situado no escritório de representação localizado na Avenida LO-05, Quadra 206 Sul, conjunto 11, Lote 07-A, Palmas-TO, CEP: 77.020-504, Em frente a Pamônia Paraiso.

Palmas - TO, 2 de fevereiro de 2023.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO

Prezados (as) Senhores (as):

NOME	CPF/CNPJ	CONTRATO	QUADRA	LOTE
FABIANO ALVES DE SOUSA	986.650.571-53			
FABRICIO ALVES DE SOUSA	011.974.481-36	2498	037	022
MARCELO BARREIRA DE OLIVEIRA	503.902.443-68	2342	025	007
RENATA VIEIRA DOS SANTOS	025.027.281-42	2319	013	013

Por este edital, fica (m) NOTIFICADO (S) e CONVOCADO (S) a comparecer em nosso escritório, em dia útil, durante horário comercial, no prazo máximo de 15 dias, a contar da data desta publicação, para tratar de assuntos de seu (s) interesse (s), relativos ao contrato particular de compromisso de compra e venda de lote/terreno. Esta notificação e convocação tem o objetivo de cumprir o estabelecido nas cláusulas 15ª, 16ª e/ou 17ª, do contrato acima identificado.

RB4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (RESIDENCIAL ARSE 152) CNPJ nº 19.290.684/0001-31, situado no escritório de representação localizado na Avenida LO-05, Quadra 206 Sul, conjunto 11, Lote 07-A, Palmas-TO, CEP: 77.020-504, Em frente a Pamônia Paraiso.

Palmas - TO, 2 de fevereiro de 2023.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO

Prezados (as) Senhores (as):

NOME	CPF/CNPJ	CONTRATO	QUADRA	LOTE
FERNANDO RODRIGUES DE ALENCAR	052.941.081-86	2342	025	007

Por este edital, fica (m) NOTIFICADO (S) e CONVOCADO (S) a comparecer em nosso escritório, em dia útil, durante horário comercial, no prazo máximo de 15 dias, a contar da data desta publicação, para tratar de assuntos de seu (s) interesse (s), relativos ao contrato particular de compromisso de compra e venda de lote/terreno. Esta notificação e convocação tem o objetivo de cumprir o estabelecido nas cláusulas 15ª, 16ª e/ou 17ª, do contrato acima identificado.

BER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (RESIDENCIAL JARDIM EUROPA) CNPJ nº 12.194.789/0001-48, situado no escritório de representação localizado na Avenida LO-05, Quadra 206 Sul, conjunto 11, Lote 07-A, Palmas-TO, CEP: 77.020-504, Em frente a Pamônia Paraiso.

Palmas - TO, 2 de fevereiro de 2023.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO

Prezados (as) Senhores (as):

NOME	CPF/CNPJ	CONTRATO	QUADRA	LOTE
MICHELLE ARAUJO BARROS ALVES	056.746.741-40			
MATHEUS FELIPE DE ALMEIDA ARAUJO	068.279.411-24	790	011	002
OTILIO DE SOUSA LOPES	052.631.301-39	1055	005	002
RONALDO VIANA COSTA	419.591.671-20	22	008	002
THAMYRIS SILVA RIOS LEAL	030.224.271-66	488	018	033

Por este edital, fica (m) NOTIFICADO (S) e CONVOCADO (S) a comparecer em nosso escritório, em dia útil, durante horário comercial, no prazo máximo de 15 dias, a contar da data desta publicação, para tratar de assuntos de seu (s) interesse (s), relativos ao contrato particular de compromisso de compra e venda de lote/terreno. Esta notificação e convocação tem o objetivo de cumprir o estabelecido nas cláusulas 15ª, 16ª e/ou 17ª, do contrato acima identificado.

G10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (RESIDENCIAL ARSO 122) CNPJ nº 11.827.923/0001-38, situado no escritório de representação localizado na Avenida LO-05, Quadra 206 Sul, conjunto 11, Lote 07-A, Palmas-TO, CEP: 77.020-504, Em frente a Pamônia Paraiso.

Palmas - TO, 2 de fevereiro de 2023.